

OPENSyndic = modèle ASP

ASP = Application Service Provider

- Via notre serveur, nous prenons en charge, la base de données, le site Web et nous nous occupons des sauvegardes. Ces serveurs sont installés dans un centre de données sécurisé.
- Un suivi en permanence par notre équipe (entretiens et sauvegardes)
- A travers un simple téléchargement depuis notre site Web, votre logiciel peut être installé sur n'importe quel PC sans coûts de licence supplémentaires.
- Les mises à jour sont effectuées automatiquement
- L'association des copropriétaires paie un montant mensuel fixe. Il n'y a pas de coûts inattendus.

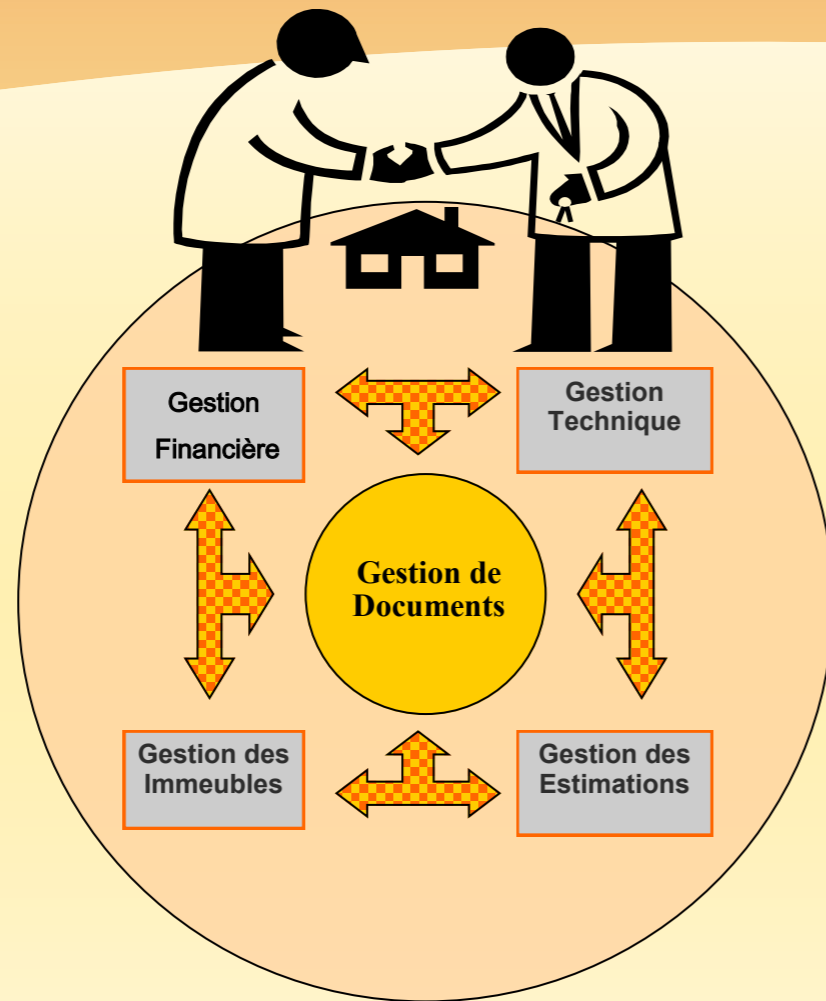


Adresse BELGIE :
Lambermontstraat 28
2000 Antvers
Belgique
www.3xC.be

Tel : +32(0)3/491.07.00
Fax : +32(0)3/491.07.09
Email : info@3xC.be

Adresse LUXEMBOURG
14, Duarrefstrooss
L-9990 Weiswampach
Luxembourg

Tel : +352 (0)2/780 8901
Email : info@3xC.lu



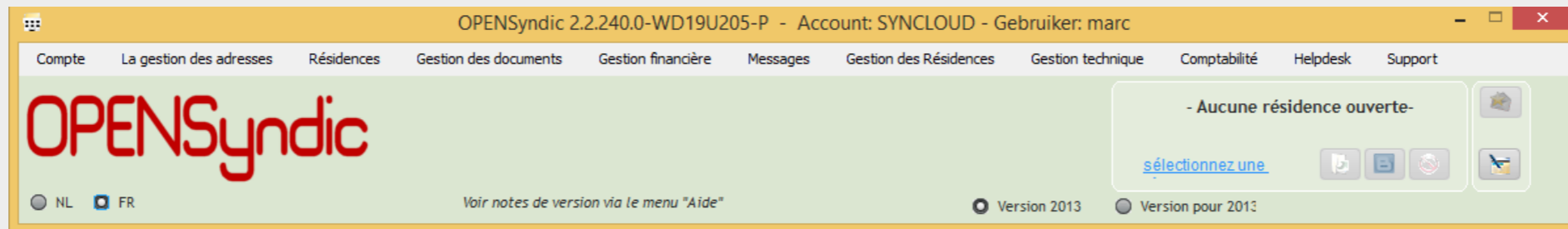
Il s'agit de la clé vers le succès en coopération avec l'ACP



OPENSyndic est un instrument de travail complet

La bible de la gestion des Immeubles ET De plus, c'est gratuit pour les syndics

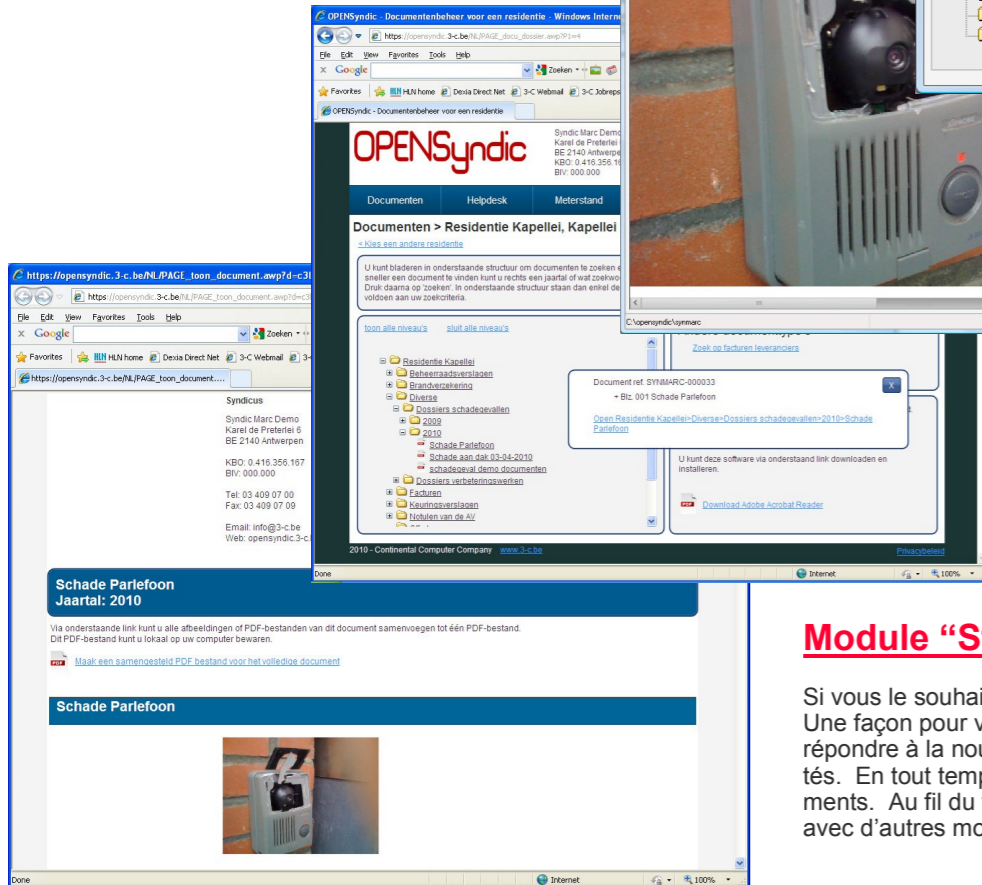
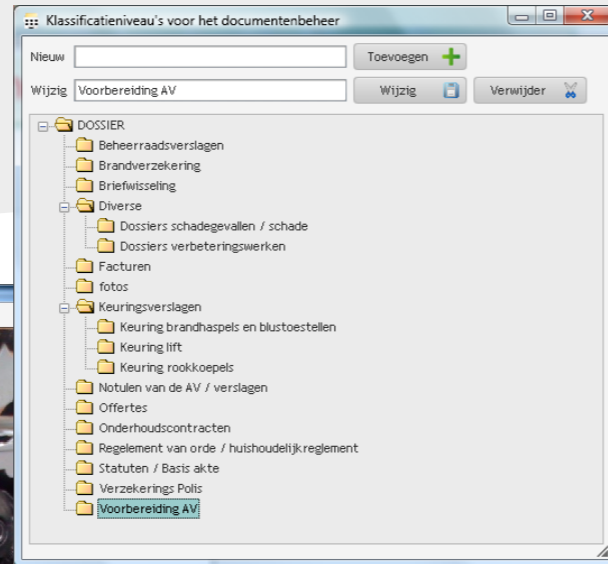
OPENSyndic Gestion de Documents



Ce module comprend la gestion et la présentation publique de certains documents électroniques. Ce module est le fichier primordial.

Le module permet de scanner tous types de documents, ceci permettra aux copropriétaires de consulter via un account login, chaque document sur le site Web. Certains documents de la facturation et de la comptabilité peuvent être consultés directement par voie électronique.

Nous gérons intégralement les documents dans la base de données et la mise à disposition via le site Web.



Module "Stand-alone"

Si vous le souhaitez, ce module peut être présenté séparément. Une façon pour vous de commencer avec OPENSyndic et de répondre à la nouvelle loi concernant la gestion des copropriétés. En tout temps, le copropriétaire peut avoir accès aux documents. Au fil du temps, vous pouvez étendre la version de base avec d'autres modules.

Gestion Financière



Ce module comprend la gestion financière de la copropriété. Ce module est le fichier primordial et est fortement intégré dans Openboek+, notre progiciel comptable.

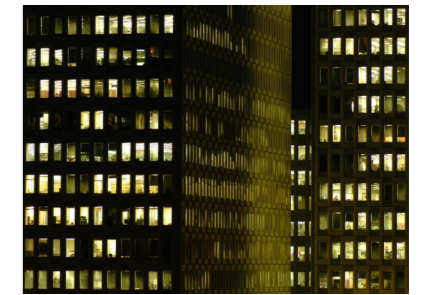
- Gestion des fonds de roulement
- Gestion des paiements
- Gestion des coûts pour les copropriétaires
- Facturation et suivi des paiements
- Gestion du capital de réserve
- Declaration périodiques des comptes
 - Par privative
 - Par propriétaire
- Gestion des Statuts (Approuvé par l'Assemblée Générale)
- Comptabilisation finale

Gestion des Immeubles

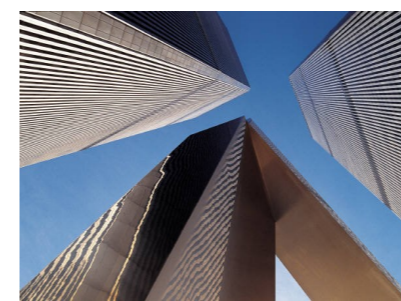
Par immeuble, divers paramètres peuvent être introduit, par exemple, les compteurs, comptes bancaires, frais de téléphone, ascenseurs, assurances, tarifs concernant les différents administrations, etc.

Adresse et détail des données de l'Immeuble
Fixer les paramètres tels que : Clés de répartitions, Plan comptable, Comptes bancaires, Périodes de paiements, Conseil d'Administration.

Gestion privative : Données de détail, Historique des propriétaires, Parts, Clés de repartitions, Catégorie de frais, Gestion des compteurs ...



Gestion Technique



Helpdesk

Enregistrement des messages "problèmes"
Gestion de Documents (y compris les photos) Via l'application et via le site Web

Gestion des relevés de compteurs

Définition des différents compteurs
Importation des relevés de compteurs (également via le site Web) Distribution automatique des consommations

Affectations de travail

Planification et enregistrement des affectations de travail
Etablir les bons de travail
Scanner les bons de travail

Rapports

La gestion des documents suivants :
« affectations de travail » et « bons de travail ». Les documents d'accompagnement sont disponibles via le site Web d'OPEN-

Ce module permet de créer et de suivre les estimations vers des tiers.

Les documents d'accompagnement peuvent être mise à disposition via le site Web Opensyndic

Gestion des Estimations

