OPENSyndic = ASP model

ASP = Application Service Provider

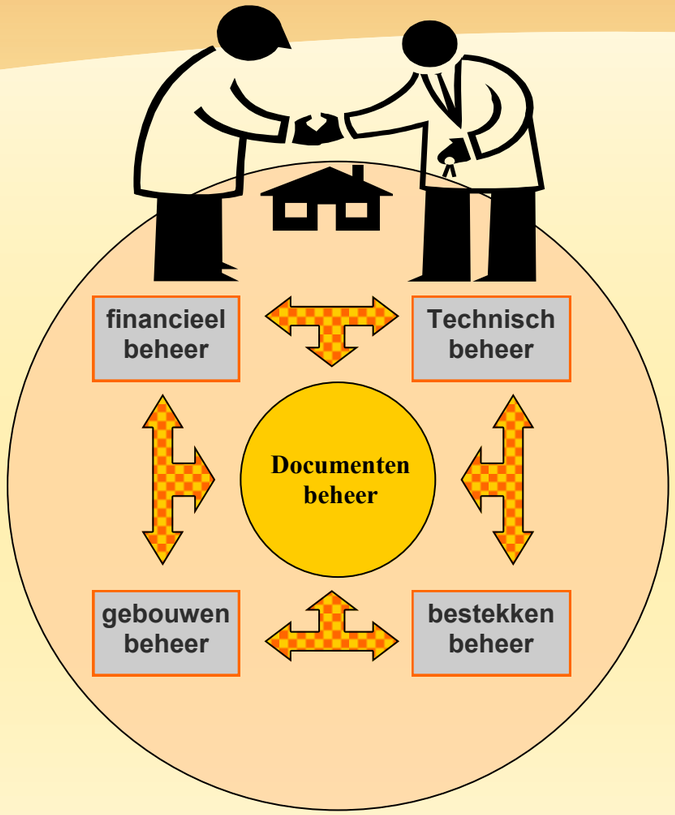
- Wij verzorgen de database, website en backup via onze server. Deze servers zijn opgesteld in een beveiligd datacentrum.
- Wij staan volledig in voor onderhoud en backup.
- Uw software kan op elke PC geplaatst worden zonder bijkomende licentiekost, door een eenvoudige download via onze webste.
- Upgrades zijn automatisch
- De VME betaalt een vast maandelijks bedrag Er zijn geen onverwachte kosten.

Adres :
Lambermontstraat 28
2000 Antwerpen

Tel : 03/491.07.00
Fax : 03/491.07.09

www.3xC.be

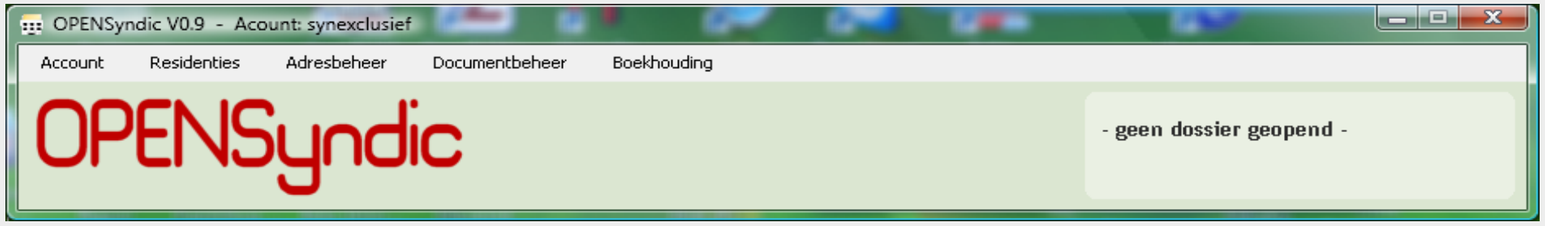
Email :
info@3xC.be



Dit is de sleutel tot succes in samenwerking met uw VME's

OPENSyndic is uw compleet werkinstrument.

De bijbel van het gebouwen beheer
EN
bovendien is het gratis
voor de syndici

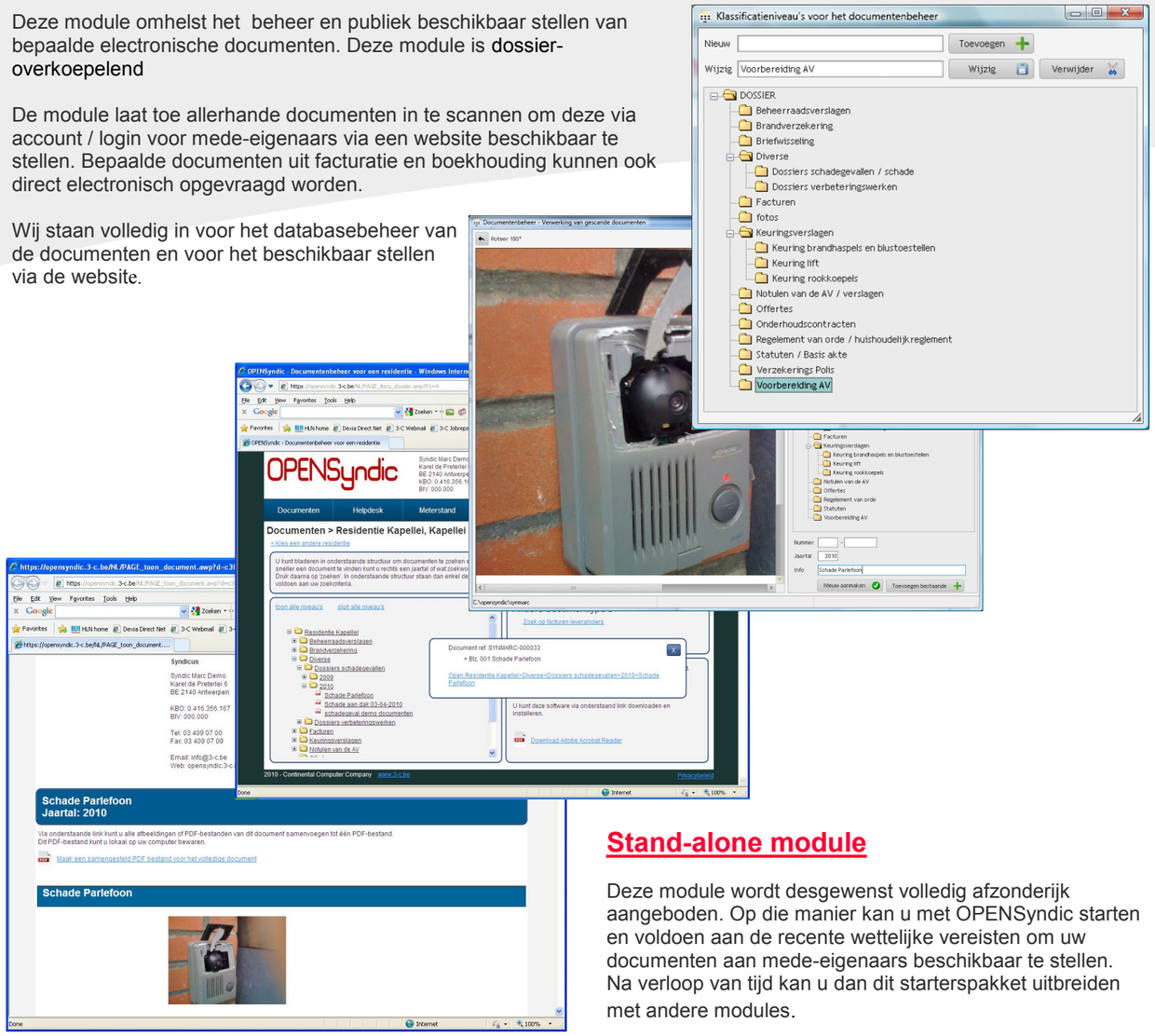


OPENSyndic Documenten beheer

Deze module omhelst het beheer en publiek beschikbaar stellen van bepaalde electronische documenten. Deze module is dossier-overkoepelend

De module laat toe allerhande documenten in te scannen om deze via account / login voor mede-eigenaars via een website beschikbaar te stellen. Bepaalde documenten uit facturatie en boekhouding kunnen ook direct electronisch opgevraagd worden.

Wij staan volledig in voor het databasebeheer van de documenten en voor het beschikbaar stellen via de website.



Stand-alone module

Deze module wordt desgewenst volledig afzonderijk aangeboden. Op die manier kan u met OPENSyndic starten en voldoen aan de recente wettelijke vereisten om uw documenten aan mede-eigenaars beschikbaar te stellen. Na verloop van tijd kan u dan dit starterspakket uitbreiden met andere modules.

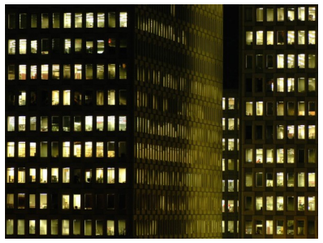
Aanvullende Modules

Financieel beheer

Deze module omhelst het financieel beheer van de mede-eigendom. Deze module is dossier overkoepelend en is sterk geïntegreerd in OPENBoek+, onze boekhoudpakket

Beheer van werkkapitaal
Betalingsbeheer
Kostenbeheer voor mede-eigenaars
Facturatie en betalingsopvolging
Beheer van reservekapitaal
Periodiek maken van afrekeningen
Per privatief
Per eigenaar
Statusbeheer (goedkeuring door algemene vergadering)
Definitieve doorboeking

Gebouwen beheer

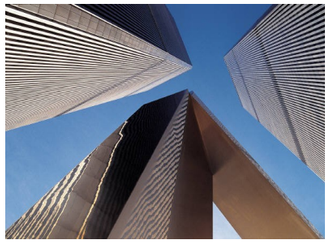


Per gebouw kunnen diverse parameters inzake tellers, bankrekeningen, telefoonkosten, lift, verzekeringen, tarieven voor administratie,… ingebracht worden.

Adres- en detailgegevens van het gebouw
Instellen van parameters zoals : Verdeelsleutels, Rekeningsstelsel, Bankrekeningen, Afrekenperiodes, Raad van beheer

Privatieven beheer : Detailgegevens, Historiek van eigenaars, Aandelen, verdeelsleutels, Kostensoorten, Beheer van meterstanden, …

Technisch beheer



Helpdesk
Registratie van probleemmeldingen
Documentenbeheer (met inbegrip van foto's)
Via de toepassing en via de website
Beheer van meterstanden
Definitie van diverse meters
Invoer meterstanden (ook via website)
Automatische verdeling van verbruiken.

Werkopdrachten
Planning en registratie van werkopdrachten
Opmaken van werkbonnen
Inscannen van werkbonnen
Rapportering
Documentenbeheer op werkopdrachten en werkbonnen
Een deel van de gegevens is toegankelijk via website

Bestekken beheer

Deze module laat toe om bestekken naar derden aan te maken en op te volgen.
De bijhorende documenten kunnen all via de OPENSyndic website beschikbaar gesteld worden.