

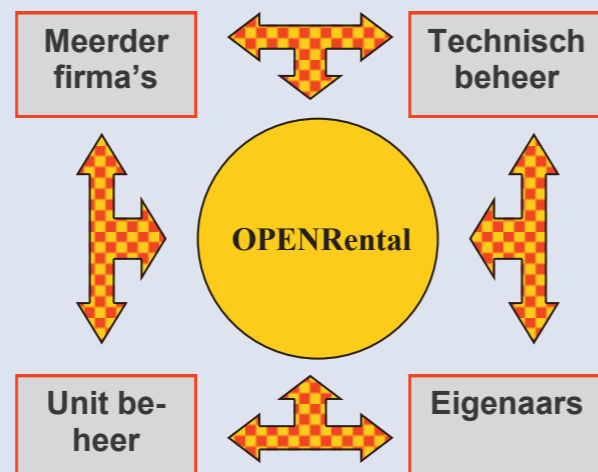
Voor u als RENTMEESTER of PATRIMONIUM BEHEERDER

OPENRental = ASP model

ASP = Application Service Provider

- Wij verzorgen de database, en backup via onze server. Deze servers zijn opgesteld in een beveiligd datacentrum.
- U hoeft zelf niet te investeren in servers en backups. Wij zorgen dat deze feilloos up to date blijven
- Wij staan volledig in voor onderhoud en backup.
- Uw software kan op elke PC geplaatst worden zonder bijkomende licentiekost, door een eenvoudige download via onze webste.
- Upgrades zijn automatisch

Dit is de sleutel tot succes in samenwerking met de eigenaars



OPENRental is uw compleet werkinstrument.

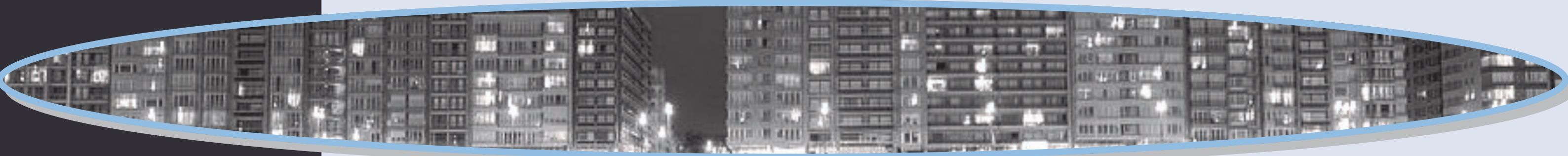


Adres :
Lambermontstraat 28
2000 Antwerpen

Tel : 03/491.07.00
Fax : 03/491.07.09

www.3xC.be

info@3xC.be



BEHEER VAN :

FIRMA

EIGENAARS

GEBOUWEN

UNITS

HUURCONTRACTEN

Financieel beheer



Deze module omhelst het financieel beheer van de rentmeester. Deze module is dossier overkoepelend over alle units en eigendommen heen.

- Opvolging voor meerdere firma's
- Volledig technisch beheer
- Volledig financieel beheer
- Opvolging waarborgen
- Opvolging contracten
- Opvolging units
- Indexaties van contracten
- Automatische facturatie van ereloon
- Rapporten & lijsten
- Periodieke afrekeningen voor eigenaar
- Periodieke afrekeningen voor huurder
- Documentenbeheer
- Foto's
- Automatische aanmaak van huurcontracten

Technisch beheer



Opdrachten / offerte beheer

- Planning en registratie van opdrachten / offertes
- Opmaken van Offerte / Opdrachtbonnen
- Inscannen van documenten om mee te sturen

The screenshot displays the 'Lijst van huurcontracten' (List of lease contracts) and 'Lijst van units' (List of units) modules. The left sidebar contains navigation options like 'Huurcontracten', 'Units', 'Gebouwen', 'Eigenaar', and 'Firmas Consultatie'. The main area shows a table of contracts with columns for contract code, name of tenant, and street address. Below this, there's a section for 'Lijst van transactie op contract' (List of transactions on contract) with columns for type, number, date, marker, and amount. The bottom of the interface features the 'OPENRental' logo and various control buttons like 'Nieuw', 'Wijzigen', and 'Afrekening'.

This block contains several screenshots of financial documents generated by the software. On the left, there's a document titled '00012 - Cloud Resident' with details about the tenant and address. In the center, there's an 'Afrekening' (Statement) for the period 02/270-2013 to 02/13/2013, showing a summary of income and expenses. On the right, there's an 'Invoicing' document with a table of items and their respective amounts, including VAT and net amounts.

